

Характеристика дома по состоянию на 01.01.2020г.

Суркова 19

Год постройки	1971
Общая площадь дома, кв.м.	3084,9
Места общего пол.,кв.м.	315,8
Жилая площадь дома, кв.м.	2769,1
Количество квартир	55
Количество подъездов	4
Количество этажей	5
Уровень благоустройства	благоустроен
Серия дома	464
Площадь земельного участка	земля муниципальная 4521,5м2
Конструктивные и технические параметры МКД	крупнопанельные из сборного железобетона, кровля мягкая с внутренним водостоком
Общее имущество МКД	не используется
Система инженерно-технического обеспечения	дом оборудован централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями (бойлерами) и водоотведением.
Ресурсоснабжающие организации:	
Водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ
Электроэнергия	ООО "Уральская энергосбытовая компания"
Тепловая энергия	АО "УСТЭК-Челябинск"
ЖЭК "Строитель" в 2019г. к административной ответственности	не привлекался

Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:

ул. Суркова, д. 19, за период 2019г.

Общая сумма задолженности (в т.ч. кап. ремонт) на 01.01.2019г. - 236698,00руб.

№ п/п	Наименование статей	Сумма, руб.
	Финансовый результат за 2018г.	-5 292,29
1.	Начислено денежных средств населению за отчетный период всего:	645 247,20
2.	Поступило денежных средств от населения за отчетный период	623 604,60
3.	Задолженность населения за отчетный период	21 642,60
4.	РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч	573 232,45
	Обслуживание и ремонт общего имущества в т.ч. материалы	226 121,18
	Налоги	113 768,66
	Банковские расходы (РКО)	2 674,04
	Управленческие расходы	216 207,29
	1,5% ПАО "Челябинвестбанк" (система город), в т.ч. кап.ремонт	8 693,73
	Прочие(налоговые обязательства, авансовые платежи и др.)	5 767,53
	Финансовый результат за 2019г.	45 079,86
	Капитальный ремонт и пеня	
	Остаток денежных средств с прошлого года	786 994,29
	Начислено денежных средств населению за отчетный период	274 779,56
	Поступило денежных средств от населения за отчетный период	242 727,60
	Задолженность населения за отчетный период	32 051,96
	РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД	0,00
	Расходы по кап.ремонту за 2017г.	0,00
	Остаток денежных средств по кап.ремонту на 01.01.2020г.	1 029 721,89

Общая сумма задолженности (в т.ч. кап. ремонт) на 01.01.2020г. 290392,56 руб.

Расшифровка расходов по обслуживанию и ремонту ОИ за 2019г.	Сумма, руб.
ООО "Газэнергосервис" (технич. Обслуж. газ.оборудования)	15 267,45
ИП Кривошеина Е.В.(тек. ремонт 3 под.)	45 200,00
ТМЦ для ремонта под.:валики,штук.смеси,шпаклевка,эмаль и др.	12 095,00
Вывоз веток и опавшей листвы	13 500,00
Работа снегоуборочной техники	8 560,00
Дератизация и дезинфекция подвальных помещений	3 420,00
ООО "ВС"(тех.обслуж.систем вентиляции)	6 325,00
ИП Севоян Г.Ц.(доставка и выравнивание щебня)	20 400,00
ХГВС в целях содержания ОИ	6101,83
Эл.энергия в целях содержания ОИ	37858,23
Материалы	27 664,60
Услуги связи, почты, ГИС ЖКХ	6339,57
Коммунальные услуги Дз.22, Юж.Бульвар 13, Аренда земли Дз.22	12031,47
Обновления 1С, учеба и др.	2058,8
Юридические услуги	6889,33

Охрана труда, спецоценка	2169,33
Прочее	240,57