

Характеристики дома по состоянию на 01.01.2020г.
Тухачевского 13А

Год постройки	1988
Общая площадь дома, кв.м.	3463,5
Места общего пользования. Кв.м.	283,4
Жилая площадь дома, кв.м.	3180,1
Количество квартир	60
Количество подъездов	4
Количество этажей	5
Уровень благоустройства	благоустроен
Серия дома	121 улучшенная
Площадь земельного участка	земля муниципальная 4658,7м2
Конструктивные и технические параметры МКД	крупнопанельные из сборного железобетона, кровля мягкая с внутренним водостоком
Общее имущество МКД	не используется
Система инженерно-технического обеспечения	дом оборудован централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями (бойлерами) и водоотведением.
Ресурсоснабжающие организации:	
Водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ
Электроэнергия	ООО "Уральская энергосбытовая компания"
Тепловая энергия	АО "УСТЭК-Челябинск"
ЖЭК "Строитель" в 2019г. к административной ответственности	не привлекался

Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:

ул. Тухачевского, д. 13А, за период 2019г.

Общая сумма задолженности (в т.ч. кап.рем.) на 01.01.2019г. 364731,89 руб.

	Финансовый результат за 2018г.	-51 036,61
1.	Начислено денежных средств населению за отчетный период всего:	695 829,35
2.	Поступило денежных средств от населения за отчетный период	692 737,61
3.	Задолженность населения за отчетный период	3 091,74
4.	РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч	554 862,61
	Обслуживание и ремонт общего имущества в т.ч. материалы	156 231,85
	Налоги	130 654,62
	Банковские расходы (РКО)	3 070,93
	Управленческие расходы	248 297,56
	1,5% ПАО "Челябинвестбанк" (система город), в т.ч. кап.ремонт	9 984,08
	Прочие(налоговые обязательства, авансовые платежи и др.)	6 623,57
	Финансовый результат за 2019г.	86 838,39
	Капитальный ремонт и пеня	
	Остаток денежных средств с прошлого года	864 700,64
	Начислено денежных средств населению за отчетный период	318 780,60
	Поступило денежных средств от населения за отчетный период	282 591,29
	Задолженность населения за отчетный период	36 189,31
	РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД	0,00
	Остаток денежных средств по кап.ремонту на 01.01.2020г.	1 147 291,93
	Расшифровка расходов по обслуживанию и ремонту ОИ за 2019г.	156 231,85
	Работа снегоборочной техники	8 560,00
	ООО "ВС"(тех.обслуж.систем вентиляции)	6 900,00
	Омолаж.обрезка зеленых насаждений и вывоз	5 000,00
	Дератизация и дезинфекция	3 420,00
	ХГВС в целях содержания ОИ	15 489,15
	Эл.энергия в целях содержания ОИ	55 950,45
	Материалы	26 770,69
	Услуги связи, почты, ГИС ЖКХ	7 280,51
	Коммунальные услуги Дз.22, Юж.Бульвар 13, Аренда земли Дз.22	13 817,22
	Обновления 1С, учеба и др.	2 364,38
	Юридические услуги	7 911,86
	Охрана труда, спецоценка	2 491,30
	Прочее	276,28