

Характеристика дома по состоянию на 01.01.2020г.

Южный Бульвар 43

Год постройки	1967
Общая площадь дома, кв.м.	5861,8
Места общего пользования, кв.м.	540,0
Жилая площадь дома, кв.м.	5321,8
Количество квартир	129
Количество подъездов	8
Количество этажей	5
Уровень благоустройства	благоустроен
Серия дома	464
Площадь земельного участка	земля муниципальная 8502,6м2
Конструктивные и технические параметры МКД	крупнопанельные из сборного железобетона, кровля мягкая с внутренним водостоком
Общее имущество МКД	не используется
Система инженерно-технического обеспечения	дом оборудован централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями (бойлерами) и водоотведением.
Ресурсоснабжающие организации:	
Водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ
Электроэнергия	ООО "Уральская энергосбытовая компания"
Тепловая энергия	АО "УСТЭК-Челябинск"
ЖЭК "Строитель" в 2019г. к административной ответственности	не привлекался

Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:

ул. Южный Бульвар, д. 43, за период 2018г.

Общая сумма задолженности на 01.01.2019г. 197284,30 руб.

№ п/п	Наименование статей	Сумма, руб.
Общее начисление и оплата		
	Финансовый результат за 2018г.	-7 530,79
1.	Начислено денежных средств населению за отчетный период всего:	1 231 537,52
2.	Поступило денежных средств от населения за отчетный период	1 223 087,78
3.	Задолженность населения за отчетный период	8 449,74
4.	РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч	1 432 195,76
	Обслуживание и ремонт общего имущества в т.ч. материалы	765 099,36
	Налоги	218 646,51
	Банковские расходы (РКО)	5 139,12
	Управленческие расходы	415 518,38
	1,5% ПАО "Челябинвестбанк" (система город), в т.ч. кап.ремонт	16 708,05
	Прочие(налоговые обязательства, авансовые платежи и др.)	11 084,34
	Финансовый результат за 2019г.	-216 638,77

Общая сумма задолженности на 01.01.2020г. 205734,04 руб.

Расшифровка расходов по обслуживанию и ремонту ОИ за 2019г.		765 099,36
ООО "Газэнергосервис" (технич. Обслуж. газ.оборудования)		35 809,11
Работа снегоборочной техники		17 120,00
ООО "ВС"(тех.обслуж.систем вентиляции)		14 835,00
Вывоз веток и опавшей листвы		1 500,00
Дезинсекция,дератизация		8 550,00
Текущий ремонт кровли		74 500,00
Текущий ремонт кровли 7,8 под.		22 000,00
Замена оконных блоков в подъездах		326 000,00
Капитальный ремонт водопровода		110 000,00
ХГВС в целях содержания ОИ		4 684,50
Эл.энергия в целях содержания ОИ		39 798,62
Материалы		53 167,27
Услуги связи, почты, ГИС ЖКХ		12 183,72
Коммунальные услуги Дз.22, Юж.Бульвар 13, Аренда земли Дз.22		23 122,70
Обновления 1С, учеба и др.		3 956,72
Юридические услуги		13 240,26
Охрана труда, спецоценка		4 169,13
Прочее		462,36