Характеристика дома по состоянию на 01.01.2021г.
Дзержинского 8

Год постройки	1975
Общая площадь дома, кв.м.	4592,9
Места общего пол.,кв.м.	454,3
Жилая площадь дома, кв.м.	4138,6
Количество квартир	85
Количество подъездов	6
Количество этажей	5
Уровень благоустройства	благоустроен
Серия дома	464
Площадь земельного участка	земля муниципальная 5766,8м2
Конструктивные и технические параметры МКД	крупнопанельные из сборного железобетона, кровля мягкая с внутренним водостоком
Общее имущество МКД	не используется
Система инженерно-технического обеспечения	дом оборудован централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями (бойлерами) и водоотведением.
Ресурсоснабжающие организации:	
Водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ
Электроэнергия	ООО "Уральская энергосбытовая компания"
Тепловая энергия	АО "УСТЭК-Челябинск"
ЖЭК "Строитель" в 2020г. к административной ответственности	не привлекался

**Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:
ул. Дзержинского, д. 8 за период 2020г.**

Общая сумма задолженности на 01.01.2020г. - 240 180,05 руб.

Финансовый результат за 2019г.	-52 570,15
1. Начислено денежных средств населению за отчетный период всего:	971 963,50
2. Поступило денежных средств от населения за отчетный период	894 792,54
3. Задолженность населения за отчетный период	77 170,96
4. РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч	976 091,74
Обслуживание и ремонт общего имущества в т.ч. материалы	426 800,37
Налоги, взносы	128 624,60
Банковские расходы (РКО)	1 650,83
Управленческие расходы	400 873,64
1,5% ПАО "Челябинвестбанк" (система город)	13 464,66
Прочие(налоговые обязательства, авансовые платежи и др.)	4 677,64
Финансовый результат за 2020г.	-133 869,35

Общая сумма задолженности на 01.01.2021г. - 317 351,01 руб.

Расшифровка расходов по обслуживанию и ремонту ОИ за 2020г.	426 800,37
ООО "Газэнергосервис" (технич. Обслуж. газ.оборудования)	24 990,00
Работа снегоуборочной техники	6 915,00
Текущий ремонт межпанельных швов (кв.14.27.30.55)	15 750,00
Текущий ремонт кровли (п.1,2,3,4, кв.14)	64 550,00
ООО "ВС"(тех.обслуж.систем вентиляции)	10 200,00
Вывоз веток и опавшей листвы	20 666,67
ХГВС в целях содержания ОИ	4 424,13
Эл.энергия в целях содержания ОИ	27 032,55
ООО АДС (заявки энергия кв.51)	2 600,00
Материалы	12 544,75
Освещение входных групп	18 042,00
Проверка общедомового счетчика учета ХВС	8 000,00
Услуги УФПС Почта России	5 355,00
Дератизация и дезинсекция	4 650,36
Замена оконных блоков	92 500,00
Установка кафель	38 480,00
Штукатурка,побелка оконных откосов	4 600,00
Услуги связи, ГИС ЖКХ, ком. Услуги,юрид. услуги,прочие и др.	65 499,91