

Год постройки	1967
Общая площадь дома, кв.м.	5861,8
Места общего пользования, кв.м.	540,0
Жилая площадь дома, кв.м.	5321,8
Количество квартир	129
Количество подъездов	8
Количество этажей	5
Уровень благоустройства	благоустроен
Серия дома	464
Площадь земельного участка	земля муниципальная 8502,6м2
Конструктивные и технические параметры МКД	крупнопанельные из сборного железобетона, кровля мягкая с внутренним водостоком
Общее имущество МКД	не используется
Система инженерно-технического обеспечения	дом оборудован централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями (бойлерами) и водоотведением.
Ресурсоснабжающие организации:	
Водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ
Электроэнергия	ООО "Уральская энергосбытовая компания"
Тепловая энергия	АО "УСТЭК-Челябинск"
ЖЭК "Строитель" в 2021г. к административной ответственности	не привлекался

**Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:  
ул. Южный Бульвар, д. 43, за период 2021г.**

**Общая сумма задолженности на 01.01.2021г. - 296909,32 руб.**

Финансовый результат за 2020г.	-163 295,26
<b>1. Начислено денежных средств населению за отчетный период всего:</b>	<b>1 289 005,01</b>
<b>2. Поступило денежных средств от населения за отчетный период</b>	<b>1 193 737,21</b>
3. Задолженность населения за отчетный период	95 267,80
<b>4. РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч</b>	<b>1 448 163,85</b>
Обслуживание и ремонт общего имущества в т.ч. материалы	715 869,52
Налоги.взносы	172 811,66
Банковские расходы (РКО)	2 375,67
Управленческие расходы	538 603,54
1,5% ПАО "Челябинвестбанк" (система город)	18 503,46
<b>Финансовый результат за 2021г.</b>	<b>-417 721,90</b>

**Общая сумма задолженности на 01.01.2022г. - 392177,12 руб.**

<b>Расшифровка расходов по обслуживанию и ремонту ОИ за 2021г.</b>	<b>715 869,52</b>
ООО "Газэнергосервис" (технич. Обслуж. газ.оборудования)	37 964,70
Работа снегоуборочной техники	14 472,00
ООО "ВС"(тех.обслуж.систем вентиляции)	15 480,00
Тек.ремонт кровли (кв.78,)замена ливн.кв.126,замена кан.стояка кв.17	38 600,00
Дезинсекция,дератизация	25 878,56
ООО АДС (заявки энергия кв.9,113)	5 200,00
Замена магистралей и врезок ХВС	179 152,00
Замена магистралей и врезок ГВС	268 728,00
Услуги УФПС Почта России	8 751,36
ХГВС в целях содержания ОИ	4 890,30
Эл.энергия в целях содержания ОИ	17 112,48
Материалы	48 028,37
Услуги связи, ГИС ЖКХ, ком. Услуги,юр.ид. услуги,прочие и др.	51 611,75