

ПАСПОРТ

готовности к отопительному периоду 2022–2023 годов

Выдан
ЖЭК «Строитель»
ИНН 7449076022

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:
Акт проверки готовности к отопительному периоду

от 22.08.2022 № 240

Председатель комиссии
по проведению проверки
готовности систем теплоснабжения
города Челябинска к работе
в отопительный период 2022-2023 годов



А. И. Кочерещенко

проверки готовности к отопительному периоду 2022-2023 годов.

г. Челябинск.

22 08 2022г.

Комиссия, образованная на основании Распоряжения Администрации города Челябинска от 11.05.2022 №5105 в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду 2022-2023 годов, утвержденной заместителем Главы по городскому хозяйству Астаховым А.С. с 01.06. 2022 г. по 01.09.2022 г. в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» провела проверку готовности к отопительному периоду 2022-2023 годов

ЖЭК «Строитель»ИНН7449076022

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. Теплопотребляющая установка дома №10а по ул. Гражданской
2. Теплопотребляющая установка дома № 43 по ул. Южный Бульвар
3. Теплопотребляющая установка дома № 13а по ул. Тухачевского
4. Теплопотребляющая установка дома № 10 по ул. Ереванской
5. Теплопотребляющая установка дома № 20 по ул. Ереванской
6. Теплопотребляющая установка дома № 22 по ул. Ереванской
7. Теплопотребляющая установка дома № 24 по ул. Ереванской
8. Теплопотребляющая установка дома № 10 по ул. Масленникова
9. Теплопотребляющая установка дома № 12 по ул. Масленникова
10. Теплопотребляющая установка дома № 14 по ул. Масленникова
11. Теплопотребляющая установка дома № 46 по ул. Гагарина
12. Теплопотребляющая установка дома № 44 по ул. Гагарина
13. Теплопотребляющая установка дома № 50в по ул. Гагарина
14. Теплопотребляющая установка дома №15 по ул. Суркова
15. Теплопотребляющая установка дома № 8 по ул. Дзержинского
16. Теплопотребляющая установка дома № 22 по ул. Дзержинского

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

№ п/п	Проверяемые вопросы	Выполнение условия	Примечание
1	2	3	4
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;	выполнено	Приложение № 1
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок с последующим оформлением акта выполненных мероприятий, подписанного комиссией и теплоснабжающей организацией	выполнено	Приложение № 3
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;	выполнено	Инструкция по эксплуатации и режимам работы теплового узла

4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;	выполнено	Приложение № 2
5	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;	выполнено	Приложение № 3
6	Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери). центральных и индивидуальных тепловых пунктов;	выполнено	Приложение № 2
7	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;	выполнено	Приложение № 3
8	Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов (при их наличии);	выполнено	Приложение № 3 акт ввода в эксплуатацию
9	Работоспособность защиты систем теплоснабжения;	выполнено	Приложение №3
10	Наличие паспортов теплоснабжающих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и их соответствие действительности	выполнено	Паспорт, схема теплового узла, инструкции для обслуживающего персонала
11	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.	выполнено	Приложение № 2
12	Плотность оборудования тепловых пунктов;	выполнено	Приложение № 3
13	Наличие пломб теплосетевой организации на расчетных дроссельных диафрагмах и соплах элеваторов;	выполнено	Приложение № 3
14	Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;	отсутствует	Собственники находятся на прямых расчетах
15	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплоснабжающих установок;	выполнено	Распорядительный документ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок организации
16	Проведение испытания оборудования теплоснабжающих установок на плотность и прочность с последующим оформлением акта, подписанного комиссией и единой теплоснабжающей организацией	выполнено	Приложение № 3
17	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении № 3 к Правилам оценки готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 № 103,	выполнено	Справка о параметрах надежности теплоснабжения потребителя тепловой энергии

В ходе проверки готовности к отопительному периоду 2022 – 2023 годов комиссия установила

готовность

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

готов

**С особым
мнением**

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду на _____ л.

Председатель комиссии:

[Signature]

Розерещенко А. Ч.

Члены комиссии:

[Signature]

Жукина Ю. В.

**С особым
мнением**

[Signature]

Тимофеев А. Т.

Евдокимов С. И.

С актом проверки готовности к отопительному периоду 2021 – 2022 годов ознакомлен, один экземпляр документа получил:

« 25 » августа 2022 г.

[Signature]